

Istra: Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra; Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
 Quadratfuß: 5800 m²
 Preis: 300,000.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Zum Verkauf steht ein wunderschönes landwirtschaftliches Anwesen mit einer Fläche von 5800 m², gelegen in der malerischen Gegend Istriens, nur 3,5 km vom Zentrum von Umag und dem Meer sowie 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer asphaltierten Zufahrtsstraße. Es besteht aus 3 Teilen, einem Eingang, einem großzügigen Grundstück, einem zentralen großzügigen Teil mit 6 freistehenden Gebäuden, in denen sich ein Wohnzimmer mit mehreren Betten und einer separaten Küche und einem Esszimmer befindet, dann ein Zimmer mit einem möblierten Badezimmer, ein Gebäude mit einem zusätzlichen Schlaf- und Ruhebereich sowie einer Möglichkeit zur Aufbewahrung von Arbeitsmaterialien und Gegenständen. Alle freistehenden Gebäude sind von wunderschönen mehrjährigen Olivenbäumen und einem wunderschön angelegten Obstgarten umgeben. Der dritte Teil des Grundstücks besteht aus einem weitläufigen, gepflegten Olivenhain mit etwa hundert Olivenbäumen. Die einzigartige Lage im Nordwesten Istriens, bekannt für seine hervorragende Gastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit, die Vorzüge Istriens optimal zu genießen sowie für Investitionen verschiedener Zwecke. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1197 ID CODE: 1197

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636201
Agency ref id: 1197
Kontakt Telefon: 091 784 8083