

## ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S6, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S6
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	340,935.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Maslina
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, MELADA - Modernes Penthouse im Bau S6 Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches modernes Penthouse in der Gegend Skročini/Melada in Zadar.
----------------------------	---

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 60,6 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Loggia, eine Dachterrasse von 75 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum im Keller und zwei Außenparkplätze. Der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche inklusive sämtlichem Zubehör beträgt 97,41 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist klimatisiert und beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung an der Fassade, 10 cm Styropor. Für die Bodenbeläge wurden Parkett und Keramikfliesen verwendet, die Tischlerei besteht aus PVC. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten oder Einkaufszentren. Das Stadtzentrum erreichen Sie in 30 Gehminuten und den nächsten und ältesten Stadtstrand, Marex, in 20 Gehminuten. Zadar ist das urbane Zentrum Norddalmatiens, das sich aufgrund seiner günstigen Lage im zentralen Teil der Adriaküste zum meistbesuchten Touristenziel Dalmatiens entwickelt. Neben zahlreichen Attraktionen und reichhaltigem Inhalt liegt Zadar in der Nähe verschiedener Nationalparks wie Kornati und malerischer Städte an der Adriaküste wie Nin, Biograd na Moru und anderen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 33008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636211

Agency ref id: 33008

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404