

ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	958 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Istrisches Familienhaus aus Stein in perfektem Zustand, bereit für Renovierung und neue Erinnerungen! Wir präsentieren dieses hochwertige und kürzlich renovierte istrische Steinanwesen, bestehend aus drei Hauptgebäuden und mehreren Nebengebäuden, gelegen in einer kleineren Siedlung mit nur wenigen Familienhäusern und neuen Ferienvillen. Es handelt sich um ein älteres istrisches Steinanwesen auf einem großzügigen Grundstück, das seinen neuen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten und Möglichkeiten zur Renovierung und Anpassung an ihre Bedürfnisse und Wünsche bietet. **BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:** Diese Immobilie besteht somit aus ca. 320m² Wohnfläche, die sich aufteilt in das Haupthaus mit zwei Etagen, dann zwei weitere Gebäude, die an das Haupthaus angebaut sind. Das Haupthaus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, die den Raum in zwei Teile teilt. Der erste Teil besteht aus einem Raum mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, während der zweite Teil des Erdgeschosses das erste Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer verbirgt. Die Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich 3 komfortable Schlafzimmer und ein Ausgang zur Terrasse befinden, die als ideale Terrasse für Entspannung und Unterhaltung genutzt werden kann. Weiter unten gelangt man über die gleiche Treppe in den Dachgeschossteil des Hauses, wo ausreichend Platz für weitere Schlafzimmer und Ähnliches vorhanden ist. Vom Erdgeschoss des Haupthauses aus hat man Zugang zu einer größeren und vollständig überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen an einem aktiven Tag eignet. Von derselben Terrasse aus hat man Zugang zum vorderen Teil des angelegten Gartens, wo sich das erste Nebengebäude aus Stein befindet versteckt. Das gleiche Gebäude wird derzeit als Sommerküche mit Sitzgelegenheiten oder tatsächlich als kleine Taverne genutzt. An das Haupthaus schließt sich dann ein zusätzliches Gebäude an, das derzeit als Wein- und Bodenbearbeitungsgerätelager genutzt wird und als zusätzliche Wohneinheit genutzt werden kann. Beim letzten und damit dritten Gebäude der Reihe handelt es sich um einen Lagerraum und eine Garage, die problemlos in eine zusätzliche Wohneinheit, einen SPA-Bereich oder ähnliches umgewandelt werden können. Auf dem Grundstück, auf dem sich dieses istrische Anwesen befindet, gibt es eine geräumige Garage, die Platz für zwei Autos bietet, sowie ein Studio mit

einer zusätzlichen Sommerküche, die mit einem originalen istrischen Kamin dekoriert ist. Daneben gibt es noch kleinere Gebäude, die einst der Unterbringung von Tieren dienten. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Das Eigentum an der Immobilie ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, keine Belastungen, die Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen mit allen legalisierten Einrichtungen. * Das Haus wird im aktuellen Zustand mit sämtlichem Inventar und ohne Privatbesitz des Eigentümers verkauft. * Das Haus bietet großes Potenzial für alle, die auf der Suche nach einer seltenen Immobilie sind, die zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten bietet. * Zukünftige Eigentümer haben zusätzlich zum Grundstück die Möglichkeit, neben dem Haus liegende Baugrundstücke zusätzlich zu erwerben. * Der Preis ist nicht festgelegt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung des Grundstücks, der Lage des Grundstücks und aller notwendigen Unterlagen zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636214

Agency ref id: 33004

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337