

ZADAR, MELADA - Moderan stan s vrtom u izgradnji S2, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, MELADA - Moderan stan s vrtom u izgradnji S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	332,290.00 €
Erstellt:	04.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Maslina
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, MELADA - Moderne Wohnung mit Garten im Bau S2 Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit Garten im Bau in der Gegend Skročini/Melada in Zadar. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 62,4 m² befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit acht Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse, einen Garten von 135,65 m², einen Abstellraum im Keller und zwei Außenparkplätze. Der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche inklusive sämtlichem Zubehör beträgt 94,94 m². Die Wohnung ist klimatisiert und beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung an der Fassade, 10 cm Styropor. Für die Bodenbeläge wurden Parkett und Keramikfliesen verwendet, die Tischlerei besteht aus PVC. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der Nähe, wie zum Beispiel Geschäfte, Schulen, Kindergärten oder Einkaufszentren. Das Stadtzentrum erreichen Sie in 30 Gehminuten und den nächsten und ältesten Stadtstrand, Marex, in 20 Gehminuten. Zadar ist das urbane Zentrum Norddalmatiens, das sich aufgrund seiner günstigen Lage im zentralen Teil der Adriaküste zum meistbesuchten Touristenziel Dalmatiens entwickelt. Neben zahlreichen Attraktionen und reichhaltigem Inhalt liegt Zadar in der Nähe verschiedener Nationalparks wie Kornati und malerischer Städte an der Adriaküste wie Nin, Biograd na Moru und anderen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636216

Agency ref id: 33002