

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	123 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA - Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des sommerlichen Trubels und der überfüllten Touristenzentren suchen. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. In ruhiger Lage,
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nur 2 km vom Meer entfernt, steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtbruttofläche von 112,75 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer. Die Wohnung im ersten Stock verfügt auf Kosten des Wohnzimmers über ein zusätzliches Schlafzimmer. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und eine überdachte Terrasse. Die Heizung in der Wohnung im Erdgeschoss erfolgt mit Holz, während die erste Etage über eine Klimaanlage verfügt. Das Haus verfügt außerdem über einen kleinen Abstellraum und mehrere Parkplätze. Die angeschlossene Gartenfläche beträgt 123 m<sup>2</sup> und ist komplett eingezäunt. Die ruhige Umgebung und die Nähe zum Meer machen dieses Anwesen ideal für einen Urlaub in den Sommermonaten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33000

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636217

Agency ref id: 33000

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939