

OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s dvije garaže!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije s dvije garaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	865,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

OPATIJA, ZENTRUM – Eine wunderschöne Herrenhauswohnung in einer gepflegten historischen Villa im Zentrum von Opatija mit zwei Garagen! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Im strengen Zentrum von Opatija befindet sich eine regelmäßig gepflegte schöne österreichisch-ungarische Villa. Zum Verkauf steht eine 110m² große Wohnung im zweiten Stock. Es besteht aus drei Zimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht hat, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer sowie einer voll ausgestatteten Küche und einem Badezimmer. Dank der vielen Fenster und hohen Decken sowie der guten Lage ist die Wohnung lichtdurchflutet. Der Gesundheitszustand der Wohnung ist außergewöhnlich und sie ist sehr gut erhalten. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Freien im Erdgeschoss des Gebäudes, ideal zum Abstellen von Fahrrädern, Strandausrüstung oder anderen Dingen. Die Wohnung verfügt über zwei Garagen, was auf dem Markt für solche Wohnungen eine Seltenheit ist. Der Zustand dieser Villa ist tadellos und ein hervorragender Indikator für die Beziehung zwischen den Miteigentümern des Hauses. Das Gebäude liegt nur 50 m Luftlinie von der Hauptstraße von Opatija und der Promenade Lungomare entfernt. Das Zentrum von Opatija ist nur 2 Gehminuten entfernt. Diese Wohnung kann eine einmalige Gelegenheit sein, eine größere Wohnung im Zentrum von Opatija mit ein wenig eigenem Geschmack zu kaufen. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32995

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636220

Agency ref id: 32995

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735