

## OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - Wohnung 104m2 mit wunderschönem Blick auf das Meer Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und
----------------------------	---

liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss, die aus zwei Fluren, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 67,25 m<sup>2</sup> besteht, die zwei Abstellräume und eine Loggia umfasst Im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 23,92 m<sup>2</sup> und einem Abstellraum im Keller mit einer Gesamtfläche von 5,82 m<sup>2</sup> beträgt die Gesamtfläche der Wohnung und ihres Zubehörs 96,99 m<sup>2</sup>, blau markiert schraffierte Farbe im Bericht. Die Wohnung verfügt über zwei Ausgänge zur Terrasse, vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer, und beide sind mit manuell verstellbaren Markisen überdacht. Dieses wunderschöne Anwesen liegt in der Nähe des Meeres und eignet sich daher ideal zur Vermietung für touristische Zwecke! Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32986

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636226

Agency ref id: 32986

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979