

## OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Penthouse 222m2 na fantastičnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	222 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,540,000.00 €
Erstellt:	04.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - Penthouse 222m2 in fantastischer Lage Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die sich durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Zum Verkauf steht ein luxuriös eingerichtetes Penthouse, verteilt auf zwei Etagen von 202 m2. Es gibt eine zweite Reihe zum Meer. Es bietet einen herrlichen Blick auf die Kvarner-Bucht und einen sehr schönen angelegten Gartenbereich, umgeben von angelegtem Grün, einen Whirlpool, eine Sonnenterrasse und eine Sommerküche. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Loggien und einem Balkon, insgesamt 135,32 m2, einschließlich eines überdachten Eingangsbereichs ein Nebenteil, ein Nebengebäude und eine nicht überdachte Terrasse im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 28,74 m2 und Arbeitszimmer, Badezimmer, Zimmer und nicht überdachte Terrassen auf der Galerie mit einer Gesamtfläche von 58,14 m2, Gesamtfläche von die Wohnung und Zubehör 222,20 m2. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Eine tolle Immobilie in fantastischer Lage. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32979

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636230  
Agency ref id: 32979