

## OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Steinhaus mit Blick auf das Meer Das Reihenhaus aus Stein liegt in einer ruhigen Straße im historischen Zentrum der Stadt Krk und ist 250 m vom ersten Strand entfernt Boden und hoher Dachboden. Alle Etagen sind durch Innentreppe verbunden. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum, der in den Keller führt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein kleines Badezimmer und eine separate Toilette. Das Loft besteht im Wesentlichen aus einem Raum, der als Wohnzimmer mit einer kleinen Küchenzeile und Zugang zu einer Terrasse mit Grill für Zusammenkünfte im Freien eingerichtet ist. Von der Terrasse führt die Außentreppe zu einer weiteren Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer. Bei der Renovierung im Jahr 2018 wurde ein neues Dach eingebaut, eine neue Fassade angefertigt, neue PVC-Tischlerei mit Fensterläden eingebaut und im gesamten Haus keramische Bodenbeläge ausgetauscht. Das Haus wird möbliert verkauft, zur Ausstattung gehören eine Satellitenantenne mit Receiver in allen Räumen und ein Smart-Home-System, mit dem Elektroheizungen und ein Warmwasserboiler über ein Smartphone ein-/ausgeschaltet werden können, sowie eine Klimaanlage im Zimmer Dachboden. Eine außergewöhnliche Rarität im historischen Zentrum ist ein umzäunter Parkplatz, der für 200 €/Jahr vermietet wird und ca. 200 m vom Haus entfernt liegt. Für die Anlieferung größerer oder schwererer Gegenstände ist die Zufahrt mit dem Auto bis zu 20 m vom Haus entfernt möglich. Das Haus erfordert keine Investitionen und kann aufgrund seiner Lage und Ausstattung für einen ganzjährigen Aufenthalt oder zur touristischen Vermietung genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32730

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636236

Agency ref id: 32730

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465