

## Opatija Pobri građevinskon zemljište!, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Pobri građevinskon zemljište!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 615 m<sup>2</sup>  
Preis: 190,000.00 €  
Erstellt: 17.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Pobri  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Pobri Baugrundstück für Investitionen! Wir vermitteln den Verkauf eines Baugrundstücks, das sich in einem urbanisierten Gebiet an der Mikrolokation Pužev Brijeg befindet. Das Grundstück hat eine relativ sanfte Hanglage, obwohl es unregelmäßig geformt ist, und bietet einen teilweisen Blick auf die Kvarner Bucht. Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, und das Gebiet ist an die Kanalisation angeschlossen. Das Grundstück hat Zugang von einer asphaltierten Straße, und gemäß den allgemeinen Bauvorschriften kann ein individuelles Wohngebäude mit einer maximalen Bruttogeschossfläche von 600 m<sup>2</sup> gebaut werden. Es dürfen maximal 3 oberirdische Etagen errichtet werden, mit einer maximalen Höhe von 9 m bis zum Dachrand und 11 m bis zum First. Maximal 3 Wohnungen + 1 Geschäftseinheit (maximal 33 % der Bruttogeschossfläche des oberirdischen Teils des Gebäudes). Der Abstand zur Grundstücksgrenze beträgt 6 m von der Straßenfläche und 4 m von den übrigen Grenzen. Die Fläche, auf der das Gebäude nach den Abstandsregeln errichtet werden kann, beträgt 189,3 m<sup>2</sup>. Kig = 185,1 m<sup>2</sup> (Grundfläche des Gebäudes). Kis = 555,3 m<sup>2</sup> (Bruttogesamtfläche aller Etagen). Dieses Grundstück ist definitiv eine Überlegung wert, sowohl für den Bau eines Wohngebäudes mit Wohnungen als auch für eine städtische Villa. Es hat unsere wärmste Empfehlung für alle

Investoren und Liebhaber der Opatija-Riviera! ID CODE: 825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636240

Agency ref id: 825

Kontakt Telefon: +385 98 389 101