

Opatija Pobri građevinskon zemljište!, Opatija - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija Pobri građevinskon zemljište!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 615 m²
Preis: 190,000.00 €
Erstellt: 17.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Pobri
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Pobri Baugrundstück für Investitionen! Wir vermitteln den Verkauf eines Baugrundstücks, das sich in einem urbanisierten Gebiet an der Mikrolokation Pužev Brijeg befindet. Das Grundstück hat eine relativ sanfte Hanglage, obwohl es unregelmäßig geformt ist, und bietet einen teilweisen Blick auf die Kvarner Bucht. Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, und das Gebiet ist an die Kanalisation angeschlossen. Das Grundstück hat Zugang von einer asphaltierten Straße, und gemäß den allgemeinen Bauvorschriften kann ein individuelles Wohngebäude mit einer maximalen Bruttogeschossfläche von 600 m² gebaut werden. Es dürfen maximal 3 oberirdische Etagen errichtet werden, mit einer maximalen Höhe von 9 m bis zum Dachrand und 11 m bis zum First. Maximal 3 Wohnungen + 1 Geschäftseinheit (maximal 33 % der Bruttogeschossfläche des oberirdischen Teils des Gebäudes). Der Abstand zur Grundstücksgrenze beträgt 6 m von der Straßenfläche und 4 m von den übrigen Grenzen. Die Fläche, auf der das Gebäude nach den Abstandsregeln errichtet werden kann, beträgt 189,3 m². Kig = 185,1 m² (Grundfläche des Gebäudes). Kis = 555,3 m² (Bruttogesamtfläche aller Etagen). Dieses Grundstück ist definitiv eine Überlegung wert, sowohl für den Bau eines Wohngebäudes mit Wohnungen als auch für eine städtische Villa. Es hat unsere wärmste Empfehlung für alle

Investoren und Liebhaber der Opatija-Riviera! ID CODE: 825

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636240

Agency ref id: 825

Kontakt Telefon: +385 98 389 101