

## Oprtalj kamena starina sa 4500 m2 zemljišta!, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Oprtalj kamena starina sa 4500 m2 zemljišta!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 16.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1900

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Oprtalj Umgebung – Steinhaus mit großem Baugrundstück! Nur weniger als 10 Autominuten von der attraktiven istrischen Region mit der alten Stadt Oprtalj

entfernt, befindet sich dieses Steinhaus mit außergewöhnlichem Potenzial. Am Ende des Dorfes, verborgen vor Blicken, obwohl es mit einem anderen Steinhaus verbunden ist, wird dieses Steinhaus maximale Privatsphäre bieten. Das Haus selbst befindet sich auf einem Grundstück von 670 m<sup>2</sup> und ist mit einem Baugrundstück von 3600 m<sup>2</sup> sowie einem landwirtschaftlichen Grundstück von weiteren 880 m<sup>2</sup> verbunden. Die Lage und die Form des Grundstücks sind nahezu ideal für den Bau mehrerer kleiner Häuser für eine mögliche touristische Vermietung oder einer städtischen Villa, bei der dieses Steinhaus als Nebengebäude dienen könnte. Obwohl es eine vollständige Renovierung erfordert, gibt es bereits aktive Strom- und Wasseranschlüsse. Das Baugrundstück ist unregelmäßig geformt, in der Form eines L, und hat Zugang von einer asphaltierten Straße. Mit einer großartigen Mikrolage in der Nähe von Oportalj, Motovun und Buje hat diese Immobilie großes Potenzial für alle Investoren und Liebhaber dieser charmanten Region Istriens, in der jede Investition äußerst wertstabil ist. Diese Immobilie hat unsere wärmste Empfehlung! ID CODE: 824

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636241

Agency ref id: 824

Kontakt Telefon: +385 98 389 101