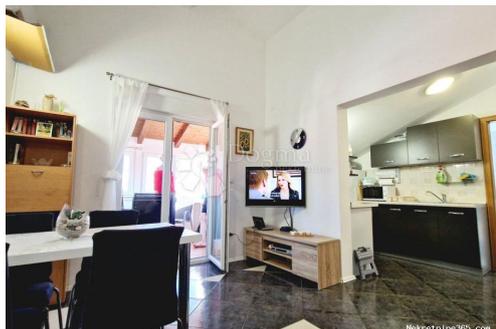


## 2soban apartman s terasom -blizu mora- u Vinkuranu, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	2soban apartman s terasom -blizu mora- u Vinkuranu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>

Preis: 175,000.00 €  
Erstellt: 05.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Vinkuran  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vinkuran ist ein kleiner malerischer Ort im Süden Istriens, in der Nähe von Pula, Kroatien. Diese friedliche Siedlung strahlt den Charme des mediterranen Lebens mit einer wunderschönen natürlichen Umgebung aus. Es bietet seinen Besuchern eine Kombination aus unberührter Natur, traditioneller Architektur und reichem Kulturerbe. Der Ort ist für seine wunderschöne Küste mit wunderschönen Kiesstränden und kristallklarem Meer bekannt, was ihn zu einem idealen Reiseziel für Sonnen- und Meeresliebhaber macht. Darüber hinaus ist Vinkuran von wunderschönen Landschaften mit Olivenhainen und Weinbergen umgeben, die Möglichkeiten für Spaziergänge und Naturerkundungen bieten. Genau hier steht diese fantastische Wohnung zum Verkauf, die sich im zweiten Stock befindet und sich auf 51m<sup>2</sup> erstreckt, mit einer Terrasse von zusätzlichen 10m<sup>2</sup>.  
Objektbeschreibung: Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen geschlossenen Balkon mit herrlichem Blick in die Natur. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon verfügt über eine Galerie, die als Abstellraum dient. Das Badezimmer ist dekoriert und geräumig. Vorteile: Gesicherter Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Ausgestattet mit PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen. Klimaanlage und norwegische Heizkörper sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Es wird komplett

möbliert verkauft. Nur 200 m vom Meer und dem Yachthafen entfernt und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Aufgrund der hervorragenden Lage und der ganzjährigen Nutzungsmöglichkeit eignet sich diese Immobilie ideal für eine touristische Investition oder ein ruhiges Familienleben. Besichtigen Sie diese interessante Immobilie noch heute persönlich! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1513736

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636295

Agency ref id: IS1513736