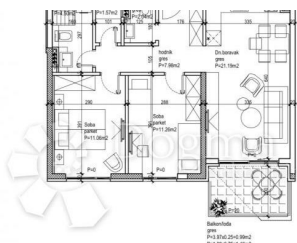


## Dvosoban stan s velikim vrtom S34, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s velikim vrtom S34
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 05.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024/25

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUE WOHNUNG IN MAKARSKA – ERDGESCHOSS MIT GROßEM GARTEN Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug in Makarska. Das Gebäude hat insgesamt 34 Wohnungen, und diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 62,01 m<sup>2</sup> umfasst einen Balkon und eine Loggia, die viel Außenraum bieten. Das Innere der Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einer separaten Toilette und einem praktischen Abstellraum. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Das Gebäude befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage, nur 700 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt, während sie eine ruhige Umgebung bewahrt. Zum Apartment gehört der obligatorische Kauf eines Garagenstellplatzes zum Preis von 15.000 Euro. Darüber hinaus ist der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbssteuer befreit. Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder als Investition in den Tourismus. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne! Marija Bošnjak Makarska tel: +385 95 37 27 47 1 e-mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2862

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636384

Agency ref id: ST2862