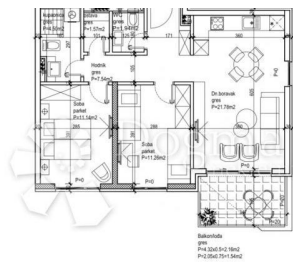


## Dvosoban stan s velikim vrtom S19, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s velikim vrtom S19
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024/25

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUE WOHNUNG IN MAKARSKA – ERDGESCHOSS MIT GROßEM GARTEN Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug in Makarska. Das Gebäude hat insgesamt 34 Wohnungen, und diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 63,43 m<sup>2</sup> umfasst einen Balkon und eine Loggia, die viel Außenraum bieten. Das Innere der Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einer separaten Toilette und einem praktischen Abstellraum. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Das Gebäude befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage, nur 700 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den Rest der Stadt, während sie eine ruhige Umgebung bewahrt. Zum Apartment gehört der obligatorische Kauf eines Garagenstellplatzes zum Preis von 15.000 Euro. Darüber hinaus ist der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbssteuer befreit. Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder als Investition in den Tourismus. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne! Marija Bošnjak Makarska tel: +385 95 37 27 47 1 e-mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636388

Agency ref id: ST2859