

## NOVIGRAD, STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE, NOVOGRADNJA, Novigrad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVIGRAD, STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	320,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVIGRAD - GESUCHTE LAGE, MODERNE WOHNUNG IM 1. STOCK, 2 SCHLAFZIMMER, NAHE ZUM STRAND In einer äußerst begehrten Lage in Novigrad verkaufen wir diese geräumige, moderne Wohnung mit Parkplatz! Die Wohnung verfügt über 78,07m<sup>2</sup> Nettowohnfläche. Es befindet sich im 1. Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, Bad, WC, offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. HAUPTTECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN DER WOHNUNG: - hochwertige PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden - erstklassige Bodenbeläge in der gesamten Wohnung - Fußbodenheizung im Badezimmer - hochwertige Sanitäreanlagen und eine eingebaute Zisterne - Inverter-Klimaanlagen - einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren - 10 cm Fassaden-Wärmedämmsystem ... OBERFLÄCHEN DER RÄUME IN DER WOHNUNG: - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche: 31,89 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 1: 12,07 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 2: 15,68 m<sup>2</sup> - Badezimmer 1: 5,95 m<sup>2</sup> - WC: 2,53 m<sup>2</sup> - Terrasse: 13,27m<sup>2</sup> (netto 9,95m<sup>2</sup>) Angesichts der äußerst begehrten Lage der Wohnung und der hochwertigen Ausstattung stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit sowohl zur Vermietung als auch für ein ruhiges und luxuriöses Familienleben dar. Für alle weiteren Fragen und die Organisation der Messe können Sie mich gerne kontaktieren unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1513677

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636409  
Agency ref id: IS1513677