

## Novi Vinodolski - Stan s balkonom i pogledom na more, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - Stan s balkonom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	179,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1997

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Teil von Novi Vinodolski steht eine Wohnung mit einer Fläche von 61,95 m<sup>2</sup> in einem Haus bestehend aus einem Keller, einem Erdgeschoss und zwei Etagen zum Verkauf. Die interessante Lage ermöglicht es, dass sich die Wohnung im Norden im Erdgeschoss befindet, während sie von der Südseite aus den Anschein erweckt, als befände sie sich im ersten Stock. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Platz für eine Küche und einem Esszimmer sowie zwei Balkonen – überdacht und offen, die insgesamt 12,31 m<sup>2</sup> einnehmen. Die südliche Ausrichtung bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und macht die Wohnung ideal für Liebhaber von natürlichem Licht und Blick auf die Adria. Die Wohnung ist teilweise möbliert und verfügt außerdem über einen gesicherten Parkplatz. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen, einschließlich Geschäften, dem Strand und anderen alltäglichen Dienstleistungen. Es ist eine perfekte Wahl für den Wohnungsbau oder als Investition für einen Urlaub am Meer. ID CODE: 974

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636412

Agency ref id: 974

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323