

Novogradnja u centru Samobora, Samobor, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić
Vorname: Marijan
Nachname: Lukšić
Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sanek.hr/>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Samobor
Postleitzahl: 10430
Adresse: Gajeva 4a
Mobile: +385 (0)91 7555 29
Phone: +385 (0)1 332 539
Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novogradnja u centru Samobora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 108.53 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1

Preis: 358,149.00 €
Erstellt: 05.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Samobor
Ansiedlung: Centar
Postleitzahl: 10430



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Vierzimmerwohnung mit Garten (Gesamtoberfläche 108,53 m²) in der Innenstadt von Samobor. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus mit nur 3 Wohneinheiten. Sie besteht aus Diele, Toilette, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse (85,10 m² Wohnfläche). Zur Wohnung gehören ein 100 m² großer Garten, ein Abstellraum und 2 Außenparkplätze. Beim Bau verwendete der Investor hochwertige Materialien und Geräte. Das hochwertige Caparol-Fassadensystem wird das Gebäude in die Energieklasse A+ einstufen. Neben anderen wichtigen Ausstattungen wird die Wohnung mit Aluminiumschreinereiarbeiten, Aluminium-Rollläden mit Elektromotor, Einbruch- und Brandschutztüren der Marke Kolnoa, Eichen-Mehrschichtparkett und italienischer Keramik von höchster Qualität ausgestattet. Für die Beheizung ist ein Gas-Brennwertkessel des Top-Herstellers Viessman vorgesehen. Außenparkplätze sind für die Installation von Ladegeräten für Elektrofahrzeuge vorbereitet. Die Immobilie unterliegt nicht dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt die Grunderwerbsteuer. Der Bau der Immobilie befindet sich in der Endphase, die Fertigstellung des Baus erwartet man im Januar 2025 und der Einzug selbst ist für März desselben Jahres geplant.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636418
Agency ref id: 1754
Kontakt Telefon: +385 91 4555 298