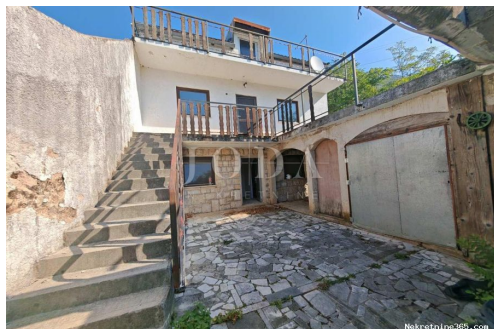


## Kuća sa garažom za adaptaciju, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa garažom za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	415 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	149,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ANPASSUNGSHAUS In der Nähe des wunderschönen Tribal Lake steht ein Haus zur Komplettrenovierung mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer und über eine Außentreppe gelangt man
----------------------------	---

in den ersten Stock, wo sich zwei Zimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Toilette befinden. Eine Treppe führt zum offenen Dachboden (ein großer Raum). Das Nebengebäude ist an das Haus angeschlossen und verfügt über separate Eingänge und dient als Abstellraum und Garage. Im Garten neben dem Haus ist genügend Platz, um einen Swimmingpool und einen Grillplatz mit Sonnendeck zu errichten. Ein wunderschöner Blick auf den Tribalj-See von der Terrasse und dem oberen Balkon. Entfernung zum See: ca. 500m Crikvenica ist ca. 8 km entfernt (10 Minuten mit dem Auto) Das Haus ist legalisiert, die Dokumentation ist neu und in Ordnung. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. ID CODE: 6074

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636427

Agency ref id: 6074

Kontakt Telefon: 0992770405