

## KUĆA S TRI STANA, PRODAJA, ZAGREB, DUBRAVA, 289 m2, Gornja Dubrava, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S TRI STANA, PRODAJA, ZAGREB, DUBRAVA, 289 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	289 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	489,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Gornja Dubrava  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA S TRI STANA, PRODAJA, ZAGREB, DUBRAVA, 289 m2 Prodaje se obiteljska kuća tlocrtne površine 86 m2 na ukupnoj površini parcele 299 m2. Površina svih etaža kuće iznosi 289 m2. Kuća je izgrađena 1996. godine koja u naravi čini zgradu s tri etažirana stana, a nalazi se u Golskoj ulici. Kuća se sastoji od: - STAN S1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, tri sobe, stepenice, površine 60,37m2 s balkonom površine 7,32m2, a kojem pripada spremište u podrum površine 17,67 m2 - STAN S2 na prvom katu koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, tri sobe, površine 59,13m2, s balkonom površine 7,32m2 i balkonom površine 3,48m2, a kojem pripada spremište u podrumu površine 18,67 m2 - STAN S3 u potkrovlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, dvije sobe, površine 60,63m2 s balkonom površine 3,48m2, a kojem pripada spremište u podrumu površine 12,18 m2 Kuća ima odvojena brojila struje i plina za sva tri stana Kuća ima uporabnu dozvolu pa je moguća kupnja na kredit. Postoji mogućnost kupnje parcele u nastavku s koje se dolazi iz Đelekovečke ulice, površine 163 m2, a na kojoj se nalazi legalizirana garaža površine 41 m2. Broj katastarske čestice 4720/3, k.o. Dubrava na posjedovnom listu. Iznos parcele je 80.000,00 eura. Orijentacija: S - J - I - Z Grijanje: etažno plinsko centralno Visina stropa: 2,55 m Cijena kuće: 489.000 eura Cijena dodatne parcele: 80.000 eura (opcionalno) ID KOD AGENCIJE: 5955

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636470

Agency ref id: 5955

Kontakt Telefon: +385 98 755 754