

## Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće, Skradin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2738 m<sup>2</sup>  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 05.09.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Skradin  
Siedlung: Skradin  
Postleitzahl: 22222

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusives Baugrundstück mit 4 Projekte für Steinhäuser + Pool in Bićine, Nähe Skradin – Einmalige Investitionsgelegenheit! Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück in Bićine, nur 2,5 km von der malerischen Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt. Auf dem 2.738 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist ein einzigartiges Projekt für den Bau von 4 traditionellen Steinhäusern mit Pool geplant, von denen 3 bereits über eine Baugenehmigung verfügen. Das Grundstück ist wie ein kleines Dorf mit eigener Straße angelegt. Ein in der Nähe geplanter Golfplatz steigert das Investitionspotenzial erheblich. Projektdetails: Projekt 1: 2 Häuser, jeweils mit einer Wohnfläche von netto 50 m<sup>2</sup>. Jedes Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, eine offene Küche mit Wohnbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum und 2 große Außenterrassen. Projekt 2: 2 ebenerdige Häuser, ebenfalls mit einer Wohnfläche

von netto 50 m<sup>2</sup>. Sie sind aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, große Terrassen sowie einen großzügigen Außenbereich mit 2 Parkplätzen. Projekt 3: Wohnfläche von 139 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen. Außenbereich mit Sommerküche. Innen befinden sich ein großes Studiozimmer, ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer. Außen sind große Terrassen angelegt. Projekt 4: Garage für 2 Autos und ein zusätzlicher Raum, der als Wäscherei genutzt werden kann. Im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer, Abstellraum, Arbeitszimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss: 2 große Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Weitere Vorteile: Barrierefreie Planung – ideal für Rollstuhlfahrer Geplanter Golfplatz in der Nähe, was den Wert der Immobilie weiter erhöht Nur 2,5 km von der beliebten Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in eine der schönsten und gefragtesten Regionen Kroatiens. Dieses Bauprojekt bietet ideale Voraussetzungen für Investoren oder Käufer, die ihr Traumhaus in einer wunderschönen Umgebung errichten möchten. Verkaufspreis: 499.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Wohnung in Vir. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-Z2854

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636506

Agency ref id: 2300-Z2854

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024