

Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće, Skradin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4708 m²
Preis: 499,000.00 €
Erstellt: 05.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Skradin
Siedlung: Skradin
Postleitzahl: 22222

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusives nur bei uns - Baugrundstück mit 4 Projekte für Steinhäuser + Pool in Bićine, Nähe Skradin – Einmalige Investitionsgelegenheit! Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück in Bićine, nur 2,5 km von der malerischen Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt. Auf dem 4708 m² großen Grundstück ist ein einzigartiges Projekt für den Bau von 4 traditionellen Steinhäusern mit Pool geplant, von denen 3 bereits über eine Baugenehmigung verfügen. Das Grundstück ist wie ein kleines Dorf mit eigener Straße angelegt. Ein in der Nähe geplanter Golfplatz steigert das Investitionspotenzial erheblich. Projektdetails: Projekt 1: 2 Häuser, jeweils mit einer Wohnfläche von netto 50 m². Jedes Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, eine offene Küche mit Wohnbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum und 2 große Außenterrassen. Projekt 2: 2 ebenerdige Häuser,

ebenfalls mit einer Wohnfläche von netto 50 m². Sie sind aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, große Terrassen sowie einen großzügigen Außenbereich mit 2 Parkplätzen. Projekt 3: Wohnfläche von 139 m² auf 2 Etagen. Außenbereich mit Sommerküche. Innen befinden sich ein großes Studiozimmer, ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer. Außen sind große Terrassen angelegt. Projekt 4: Garage für 2 Autos und ein zusätzlicher Raum, der als Wäscherei genutzt werden kann. Im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer, Abstellraum, Arbeitszimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss: 2 große Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Weitere Vorteile: +Barrierefreie Planung – ideal für Rollstuhlfahrer +Geplanter Golfplatz in der Nähe, was den Wert der Immobilie weiter erhöht +Nur 2,5 km von der beliebten Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt +Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in eine der schönsten und gefragtesten Regionen Kroatiens. Dieses Bauprojekt bietet ideale Voraussetzungen für Investoren oder Käufer, die ihr Traumhaus in einer wunderschönen Umgebung errichten möchten. Verkaufspreis: 499.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Wohnung in Vir. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-Z2854

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636506

Agency ref id: 2300-Z2854

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024