

## Kuća Lijepa kuća na prodaju u Kaštelu, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Lijepa kuća na prodaju u Kaštelu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 193 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 710 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 05.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Anwesen befindet sich in ruhiger und ruhiger Lage mit Blick auf das Meer und die Alpen und zeichnet sich durch modernes Design und historische Details aus. Lage: Das Haus liegt nur 6 km vom Strand und dem Meer entfernt und ist nur 10 Autominuten von den Zentren Umag und Buje entfernt. Novigrad, Portorož und Koper sind leicht erreichbar. In der Nähe befinden sich auch wichtige Einrichtungen wie eine Apotheke, ein Geschäft und eine Schule. Das Haus vereint perfekt traditionelle und moderne Elemente. Vollständig restaurierte, funktionale Luxusmöbel aus dem österreichischen Biedermeier des späten 19. Jahrhunderts, Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Dank der hervorragenden Isolierung bleibt das Innere des Hauses im Sommer frisch und im Winter warm, sodass im Erdgeschoss keine Klimaanlage erforderlich ist. Darüber hinaus ist das Haus zur Sicherheit mit einer robusten Internetverbindung und einem hochmodernen Videoüberwachungs- und Alarmsystem ausgestattet. Diese Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig. Auf Wunsch kann die Landschaftsgestaltung Ihren Wünschen angepasst werden, was zu einer Preisänderung führen kann. Alternativ können Sie das Grundstück mit der dargestellten Landschaftsgestaltung zum in der Anzeige aufgeführten Preis erwerben. Eine weitere Bebauung auf einem Grundstück von bis zu 240 m<sup>2</sup> ist möglich. Küche: Das Haus verfügt über zwei Küchen, komplett ausgestattet mit modernen Geräten. Schlafzimmer: Die elegant eingerichteten Schlafzimmer strahlen den österreichischen Biedermeier-Stil aus. Die erste Etage, die aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer besteht, ist mit Toshiba-Klimaanlagen ausgestattet. Badezimmer: Die kürzlich renovierten Badezimmer sind mit einer exklusiven Kollektion von Richard Ginori-Keramik ausgestattet. Außenbereich: Genießen Sie das weitläufige Gelände mit neuem Pool, Außenküche, Spielplatz und Ruhebereich. Mediterranes Grün und zusätzlich

4 bis 6 Parkplätze. azra@almadominvest.com +385 916115706 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636532

Agency ref id: 18551