

ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	761 m ²
Preis:	92,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN - Bauland mit Baugenehmigung Kršan ist eine Gemeinde im grünen Osten Istriens. Es kann sich eines reichen kulturellen und historischen Erbes rühmen, das an manchen Orten bis ins 11. Jahrhundert zurückreicht, angefangen bei der Krsna Kaštela, wo die istrische Scheidung gefunden wurde, über die Plomin-Kirche St. Georg der Alte, der die älteste bekannte glagolitische Inschrift – die Plomin-Inschrift – des westlichen Učka-Massivs und der Burg Kožljak verbirgt, die romanische Kirche St. Kirina und Fresken aus dem 15. Jahrhundert mit Details, die die Widmung des berühmten Malers Albert, die Stadt Čepić und den gleichnamigen See, der austrocknet und sich in Ackerfelder verwandelt, oder die jüngste Siedlung Istriens – Potpićna – darstellen. Wenn Sie ein Grundstück suchen, auf dem Sie sofort mit dem Bau beginnen können, ist dies
----------------------------	--

die richtige Gelegenheit für Sie! Es handelt sich um ca. 761 m2 Baugrundstück in ruhiger Lage unweit von Kršan und Potpićno. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit einem Schwimmbad von 40 m2. Das Haus ist ein zweistöckiges Haus, die Bruttofläche des Erdgeschosses beträgt 94,29 m2 und die der ersten Etage 85,28 m2. Also insgesamt 180 m2 Bruttofläche. Versorgungs- und Wasserbeiträge sind bezahlt, das Grundstück ist geräumt und bebaubar! Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Post, Geschäfte, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Restaurant sind in wenigen Autominuten erreichbar, sodass das Grundstück ideal für das Familienleben gelegen ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636556

Agency ref id: 33040