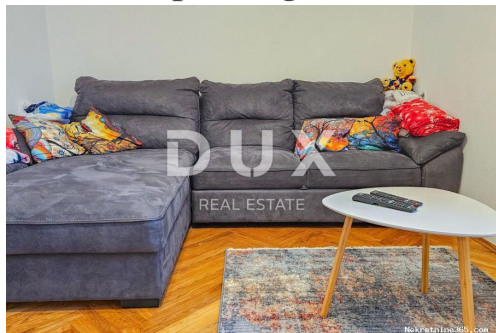


## OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	222,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

INSEL KRK, STADT KRK - Attraktive Lage, 400 m vom Meer entfernt, 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Parkplatz Eine Gelegenheit mitten im Zentrum der Stadt Krk. Wir präsentieren eine Wohnung in einem Wohnhaus mit zehn Wohneinheiten, Maisonette mit einem Stellplatz im Garten, Grundstück 1/1. Die 51,63 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines im Jahr 2000 erbauten Gebäudes. Im Jahr 2014 folgte die Anpassung des Badezimmers mit Austausch der Rohre. Der Grundriss ist funktional gestaltet, er besteht aus einem Eingangsbereich, einem nach Süden ausgerichteten Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnbereich enthält, sowie einem Ausgang zu einem schönen Balkon, einer ruhigen Ecke von 6,35 m<sup>2</sup>. Über den Flur gelangt man in den zweiten Teil der Wohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen, mit der Möglichkeit, einen Ofen mit Ausgang zum in Betrieb befindlichen Rauchrohr zu installieren. Die Zimmerei ist aus Holz und von außergewöhnlicher Qualität. Die Lage ist ausgezeichnet, 5 Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Das Gebäude liegt in einer Sackgasse, die nicht belebt ist, was Ruhe und Frieden garantiert. Nur 4 Wohnungen im Gebäude werden ganzjährig genutzt. Die Gehälter werden reserviert und das Gebäude bleibt erhalten. Rarität in der Stadt Krk! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33034

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 636559  
Agency ref id: 33034  
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388