

## ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na veoma traženoj lokaciji.

### Kanfanar, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na veoma traženoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	941 m <sup>2</sup>
Preis:	122,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfamar
Siedlung:	Kanfamar
Postleitzahl:	52352



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR – Baugrundstück in begehrter Lage Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist dank der Tatsache, dass sich hier der Hauptknotenpunkt des istrischen Epsilon befindet, gut mit dem Rest Istriens verbunden. Dank der günstigen geografischen Lage herrscht hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist berühmt für ihre vielen Sehenswürdigkeiten. Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 941 m <sup>2</sup> mit regelmäßiger, flacher Form, nur einen Schritt von Kanfanar entfernt und mit allen Annehmlichkeiten, die man zum Leben braucht. Das Grundstück ist flach, hat eine regelmäßige Form und wird regelmäßig gepflegt. Der Zugang zum
----------------------------	--

Grundstück ist gewährleistet. Die gesamte notwendige Infrastruktur – Strom, Wasser und Abwasser – ist bereits direkt am Grundstück vorhanden, was die Planung und Ausführung der Arbeiten sehr praktisch macht. Das Grundstück liegt innerhalb des Baugebiets, ist für Wohnzwecke vorgesehen und der Bau eines Gebäudes mit einer Höhe von Keller+Erdgeschoss+Stockwerk ist erlaubt. Flachdächer sind zulässig. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Siedlung unweit von Kanfanar und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und friedlichem Leben. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur 2 km entfernt, während die Autobahnausfahrt 4 km entfernt ist, was eine schnelle Verbindung mit der Umgebung ermöglicht. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich weitere wichtige Orte, wie die Städte Rovinj, Vrsar, Žminj, Bala und die Stadt Pula. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Dies ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine ruhigere Lage suchen, die ihnen Ruhe und Privatsphäre sowie Einfachheit des Wohnens mit der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33033

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636560

Agency ref id: 33033

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533