

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrano građevinsko zemljište, Svetvinčenat.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrano građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2302 m <sup>2</sup>
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT - Geräumiges Baugrundstück Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichhaltigen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, die das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere, traditionsreiche Stadt lockt mit ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, zu denen vor allem das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival zählen, jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück von 2302 m <sup>2</sup> + Zufahrtsstraße. Dieses außergewöhnliche Grundstück liegt in einem idyllischen kleineren Dorf, nur wenige Autominuten von Svetvinčent entfernt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und der Nähe zu einem größeren Ort. Strom
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

und Wasser befinden sich direkt neben dem Grundstück und erleichtern so den Bau Ihres zukünftigen Zuhauses. Zur Abwasserentsorgung muss eine Klärgrube gebaut werden. Das Grundstück ist das letzte in der Bauzone und liegt neben einem wunderschönen grünen Wald. Es ist ideal für den Bau von drei Häusern. Aufgrund der Authentizität des Ortes ist es nicht gestattet, auf dem zukünftigen Haus ein Flachdach zu errichten. Es besteht die Möglichkeit, eine kleinere Fläche zu kaufen. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Diese äußerst günstige Lage ermöglicht Ihnen eine einfache Anbindung an größere Stadtzentren und deren Annehmlichkeiten. Ideale Lage für den Bau eines zukünftigen Zuhauses. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33024

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636562

Agency ref id: 33024