

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	842 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Freistehendes Haus mit Pool und Meerblick Familienhaus in einer ruhigen Siedlung, eine perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Natur, ideal für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung. Aussicht und Lage: Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Alpen. Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Apotheken – mit hervorragender Verkehrsanbindung nach Umag, Buja, Novigrad, Portorož und Koper und ist nur 10 Autominuten von den Zentren von Umag und Buja entfernt. Innenausstattung: Das kürzlich renovierte Haus kombiniert traditionelle und moderne Elemente mit luxuriösen Möbeln aus dem 19. Jahrhundert, viktorianischen Stücken und Originalgemälden akademischer Maler aus Kroatien. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und geräumige Wohnzimmer sind komplett ausgestattet und bezugsfertig. Außenbereich: Der großzügige Garten bietet einen neuen Swimmingpool und Platz zum Entspannen, mit der Möglichkeit der Anpassung und zusätzlichen Dekoration nach Ihren Wünschen. Der Energieausweis bestätigt die Bauqualität aus dem Jahr 2000 mit kürzlich erfolgten Renovierungen, die modernen Wohnstandards entsprechen. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition in eine touristische Vermietung mit bestätigtem Potenzial durch die Agentur IstriaHome. Preis und Optionen: Im aktuellen Zustand zu einem Preis von 430.000 EUR zu verkaufen, mit der Option auf zusätzliche Landschaftsgestaltung oder Kauf mit bereits visualisierter Landschaftsgestaltung. Auf dem Grundstück von bis zu 240 m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit einer weiteren Bebauung. Entdecken Sie, warum dieses Haus Ihr neues Zuhause sein könnte. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32839

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636572

Agency ref id: 32839

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54