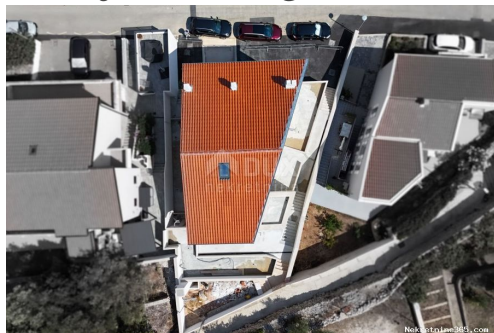


## MALI LOŠINJ, CENTAR - Jedinstveni penthouse na 100m od mora!, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, CENTAR - Jedinstveni penthouse na 100m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	735,000.00 €
Erstellt:	05.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

MALI LOŠINJ, ZENTRUM - Einzigartiges Penthouse 100 m vom Meer entfernt!  
Wir präsentieren ein einzigartiges Luxusapartment in einem neuen Gebäude im Herzen von Mali Lošinj, nur 100 Meter vom kristallklaren Meer entfernt. Das Anwesen bietet das ultimative Erlebnis eines echten Urlaubs auf Lošinj. Im zweiten Stock des Gebäudes befinden sich 105 m<sup>2</sup> perfekt gestalteter Wohnraum, hinzu kommt ein privater Garten von 25 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet einen spektakulären Blick auf die malerische Bucht und die Altstadt und das Gebäude verfügt nur über vier Wohneinheiten. Sehr modernes Design, Grundriss mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Badezimmer, zusätzlichem WC + Technikraum und einem Abstellraum in der Wohnung. Fußbodenheizung in den Bädern, Rehau-Zimmerei und Multisplit-Klimaanlagen, Einbruchschutz, Brandschutztüren, Gegensprechanlage. Die Wohnung verfügt über einen Garten hinter dem Gebäude, einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen in der Garage mit zusätzlichem Stauraum. Die Zaunwände werden mit hochwertigem Brač-Stein verkleidet. Perfekt ideale Immobilie für alle, die einen Urlaub im schönen Lošinj verbringen möchten, und ebenso attraktiv für die touristische Vermietung. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32799

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636573

Agency ref id: 32799

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388