

Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Žminj okolica lijepa kamena kuća!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 135 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 255,000.00 €
Erstellt: 08.10.2024

Zustand

Baujahr: 1930

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Sveta Katarina
Postleitzahl: 52332

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien charmantes Steinhaus mit Hof! Im Zentrum von Istrien, im zentral-östlichen Teil, befindet sich dieses rustikale Steinhaus, dessen Verkauf wir vermitteln. Das Haus ist komplett ausgestattet und hat ein sehr schönes Interieur, das an die Zeiten unserer Großmütter erinnert. Diese steinerne Schönheit erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 135 m². Der Keller im Erdgeschoss mit ca. 50 m² hat einen separaten Eingang sowie eine kleine Küche und eine Toilette und dient derzeit als Raum für geselliges Beisammensein. Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stock/ Außenvorraum, von dem sich ein fantastischer Blick auf die Dächer der umliegenden Steinhäuser und die Hügel Istriens bietet – der ideale Ort, um den ersten Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend zu genießen. Im ersten Stock, neben dem zentralen Kamin und dem Wohnzimmer, befinden sich auch eine gemauerte Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss dieses außergewöhnlichen Hauses gibt es einen großen Schlafraum unter den Holzbalken mit zwei breiten Betten. Authentische rustikale Details verleihen dieser steinernen Schönheit einen besonderen Charme. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl. Obwohl das Haus in einer Reihe liegt, verfügt es über einen großen (300 m²) umzäunten Hof, der vom Haus getrennt ist, mit Grill und überdachter Sommerküche und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was den zukünftigen Besitzern einen hedonistischen Lebensstil garantieren wird. Eine kulinarisch äußerst reiche Region mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Žminj 13 km Pazin 14 km Rabac 23 km Diese außergewöhnlich schöne und charmante Immobilie ist unsere höchste Empfehlung für alle Liebhaber Istriens und rustikaler Immobilien. ID CODE: 828

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636574
Agency ref id: 828
Kontakt Telefon: +385 98 389 101