

## Opatija, stan za prodaju sa panoramskim pogledom, 105 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, stan za prodaju sa panoramskim pogledom, 105 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 105 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 2  
 Terrasse: 30 m<sup>2</sup>  
 Preis: 570,000.00 €  
 Erstellt: 05.09.2024

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Opatija  
 Siedlung: Opatija  
 Postleitzahl: 51410



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, schön eingerichtetes und gepflegtes Haus mit Wohnungen zu verkaufen, gut gepflegt zu vermieten. Das Haus verfügt über 4 komplett ausgestattete Wohneinheiten, eine Terrasse mit Liegewiese und Whirlpool sowie eine Sommerküche. Es befindet sich in ruhiger Lage mit einem bezaubernden Blick auf das Meer, mit einer Gesamtwohnfläche von 482 m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Im Erdgeschoss: Ein-Zimmer-Wohnung 1F+DB von 67 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Korridoren, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, zwei Bädern, Loggia und nicht überdachter Terrasse, zwei Abstellräumen, insgesamt 97 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock: eine Wohnung von 118 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmer, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, Garderobe, drei Badezimmern, zwei Loggien, einer nicht überdachten Terrasse, drei Abstellräumen, insgesamt 140 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock: Wohnung von 23 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, Badezimmer. Im zweiten Stock: eine Wohnung von 135 m<sup>2</sup> mit einer Galerie, zwei nicht überdachten Terrassen, zwei Loggien, einem Balkon, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer, zwei Badezimmern, a Toilette, eine Innentreppe, die zu einer Galerie mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer führt, Gesamtfläche der Wohnung 222 m<sup>2</sup>. Der Hof ist vollständig landschaftlich gestaltet, mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, mit einem Nebengebäude, das als Sommerküche, Außenkamin/Grill, Sonnendeck und Whirlpool dient. Eine Baugenehmigung wurde für die Installation eines Aufzugs und den Bau einer Garage und Wohnung von 30 m<sup>2</sup> erhalten. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2122

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636579

Agency ref id: 2122

Kontakt Telefon: 098 443 289