

## Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Barban, predivna prizemnica sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1119 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf ein schönes einstöckiges Haus in der Nähe von Barban an. Das Haus umfasst eine Fläche von 157 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Garage, die mit dem Wohnbereich verbunden ist, was sehr komfortabel ist. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Da sich das Haus in einer ruhigen Lage befindet, bieten das Sonnendeck und der Pool absolute Privatsphäre und Ruhe. Dieses Haus eignet sich perfekt zum Mieten oder Wohnen. Das Haus ist komplett fertiggestellt und wird ohne Möbel verkauft. Die Gemeinde Barban liegt nahe der Ostküste Istriens, südwestlich des Flusses Raša und nordwestlich der Bucht Raška. Es ist 20 bis 30 Kilometer von den Städten an der Meeresküste (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac) und etwa 20 Kilometer vom Zentrum der Gespanschaft Istrien, Pazin, entfernt. Die Gemeinde Barban grenzt an die Gemeinden Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj und Gračišće und ist mit allen gut verbunden. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und die Hauptstraßen sind: die ehemalige Hauptstraße Pula-Rijeka und die Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Die Gegend von Barbanština ist aufgrund des üppigen Grüns und ihrer Lage äußerst angenehm zum Verweilen; nah genug und weit genug von beliebten

Touristenzielen entfernt Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, da er den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša beherrschte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern und großen kleine Stadttore und eine Burg. Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest bekannt. Immobilien ID: D-153 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636591

Agency ref id: D-153

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467