

## NOVIGRAD-STAN U URBANOJ VILI, 2S+DB OD 92 m2, ATRAKTIVNA LOKACIJA, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVIGRAD-STAN U URBANOJ VILI, 2S+DB OD 92 m2, ATRAKTIVNA LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	17.13 m <sup>2</sup>
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Baujahr: 2024-2025.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad

Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVIGRAD-WOHNUNG IM ERSTEN STOCK EINER STÄDTISCHEN VILLA, 2 SCHLAFZIMMER + WOHNZIMMER, ZWEI LODGIES, PARKPLATZ! Es befindet sich in attraktiver Lage an einem wunderschönen Ort auf der Halbinsel Istrien und ist ideal zum Genießen Ihrer Freizeit oder als Investition für den Tourismus. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia, einem Flur, zwei Schlafzimmern mit Zugang zu einer weiteren Loggia, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Ein Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Das Gebäude wird von einem geprüften Investor nach hohen Standards gebaut und wird gut ausgestattet sein. Wir werden die thermische Fassade, hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit elektrischen Rollläden an Schiebewänden, Fußbodenheizung in Badezimmern, klimatisierte Räume usw. hervorheben. Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit, sein reiches kulturelles Erbe und sicherlich durch das große Herz seiner Gastgeber aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen. ID CODE: IST-0817

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636598

Agency ref id: IST-0817  
Kontakt Telefon: 0916192051