

NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	29.81 m ²
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024-2025.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GARTEN UND SCHWIMMBAD, 3 SCHLAFZIMMER + WOHNZIMMER von 124 m2! Es befindet sich in attraktiver Lage an einem wunderschönen Ort auf der Halbinsel Istrien und ist ideal zum Genießen Ihrer Freizeit oder als Investition für den Tourismus. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Flur, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Von der Loggia aus gelangt man in den angrenzenden Garten, wo sich ein 36 m2 großer Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Das Gebäude wird von einem geprüften Investor nach hohen Standards gebaut und wird gut ausgestattet sein. Wir werden die thermische Fassade, hochwertige Außenschreinereiarbeiten mit elektrischen Rollläden an Schiebewänden, Fußbodenheizung in Badezimmern, klimatisierte Räume usw. hervorheben. Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit, sein reiches kulturelles Erbe und sicherlich durch das große Herz seiner Gastgeber aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen. ID CODE: IST-0814

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636601

Agency ref id: IST-0814

Kontakt Telefon: 0916192051