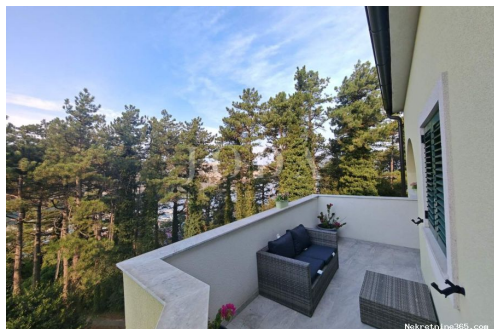


## Stan 100m od mora, Kraljevica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan 100m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 06.09.2024

### Zustand

Baujahr: 2016

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kraljevica  
Siedlung: Bakarac  
Postleitzahl: 51262



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: WOHNUNG 100M VOM MEER ENTFERNT in RUHIGER LAGE Wir verkaufen eine Wohnung, die direkt am Meer und in einer äußerst ruhigen Lage voller Grün liegt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Schlafzimmer (mit Zugang zum Balkon), einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer mit Zugang zu einem überdachten Teil der sich erstreckenden Terrasse über die gesamte Länge der Wohnung. Die Innentreppe führt zum Dachgeschoss (der höchste Teil ist 190 cm und der unterste 50 cm), der aus dem Eingangsbereich und zwei Räumen besteht, die derzeit als Kinderzimmer genutzt werden. Die Wohnung hat einen wunderschönen Blick auf das Meer durch den Pinienwald. Die

Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einem Holzofen und zwei Klimaanlage für wärmere Tage ausgestattet, außerdem verfügt der Garten über einen Parkplatz. Neben dem Haus gibt es einen gut ausgebauten Waldweg, der zum Meer selbst und ins Stadtzentrum führt. Ein schönes und gepflegtes Anwesen mit einer großen UnterkunftsKapazität. ID CODE: 6079

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636605

Agency ref id: 6079

Kontakt Telefon: 0992770405