

## Trsat-Bulevard stan u novoj gradnji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trsat-Bulevard stan u novoj gradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In einer der attraktivsten Stadtlagen steht eine zweistöckige Wohnung in einem kleineren Wohnhaus zum Verkauf. Umzäunter Eingang zum Parkplatz des Gebäudes, von dem aus Sie mit wenigen Schritten in die Lobby gelangen, wo jede
----------------------------	---

Wohnung über eine eigene Taverne verfügt. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über zwei Etagen. Der untere Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer, einem kleinen Kinderzimmer und einem größeren Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt zum Galerieraum (der als Arbeitsbereich und Kinderspielzimmer konzipiert ist) und der Flur führt zu einem weiteren Badezimmer und einem großen Schlafzimmer mit großem Abstellraum. Der Balkon bietet einen Panoramablick auf die Stadt Rijeka und das Meer. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, während der Bau selbst auf einem äußerst hohen Niveau aller eingebauten Materialien ausgeführt wurde. Eine Wärmepumpe in der gesamten Wohnung vereinfacht das Heizen und Kühlen das ganze Jahr über. Zur Wohnung gehören außerdem zwei überdachte Parkplätze (mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge) und eine geräumige Taverne. Eine Rarität im Angebot ID CODE: 6078

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636606

Agency ref id: 6078