

## Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Posebna mala kamena kuća u okolici Kanfanara  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 30 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 166,000.00 €  
Erstellt: 06.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, Diese authentische Steinhaus liegt in einem malerischen Teil Istriens und bietet das perfekte Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und die Schönheit der Natur suchen. In der Nähe befinden sich wunderschöne historische Städte wie Svetvinčenat, Kanfanar und Rovinj, die alle nur wenige Autominuten entfernt sind. Svetvinčenat ist nur 5 Autominuten entfernt, Bale 10 Minuten und Rovinj 20 Minuten. Diese Lage bietet die ideale Kombination aus ruhigem Landleben und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bewahrt seinen authentischen istrischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete und schön eingerichtete Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Zimmer zu schaffen. Jedes Zimmer kann zwei Betten aufnehmen und bietet ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Die 7 m<sup>2</sup> große Terrasse im ersten Stock bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Das Innere des Hauses strahlt eine Mischung aus traditionellem istrischen Stil und modernem Design aus. Die dicken Steinwände sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur, während Klimaanlage auf jeder Etage zusätzlichen Komfort bieten. Für zusätzliche Heizung wurden Mramoterm-Marmorplatten installiert. Dieses Haus ist perfekt für Liebhaber der istrischen Architektur und Natur und bietet Frieden und Privatsphäre abseits des städtischen Trubels. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Haus im Herzen Istriens zu kaufen. Es ist ideal für alle, die den authentischen istrischen Lebensstil genießen möchten, mit der Möglichkeit, Outdoor-Sportaktivitäten nachzugehen. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren! ID CODE: 1018-1333

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636607

Agency ref id: 1018-1333

Kontakt Telefon: +38552210824