

## Poreč, okolica, započeta gradnja, vila s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, započeta gradnja, vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	611 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, begonnener Bau einer fantastischen Villa mit Pool und Meerblick. In einem kleinen Ort zwischen dem Limfjord und Vrsar wird der Bau eines modernen Hauses mit authentischen Details gestartet. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 144 m<sup>2</sup>, mit einem 32 m<sup>2</sup> großen Pool und einem geräumigen Hof. Es ist als zweigeschossiges Haus konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das im offenen Konzept mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Balkon, der Meerblick bietet. Zusätzlich gibt es einen Raum, der als Hauswirtschaftsraum, Büro oder für einen anderen Zweck des neuen Eigentümers genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer und Essbereich führt eine Tür direkt auf die überdachte Terrasse, die zum Pool mit Blick auf die umliegende Natur führt. Im Hof ist ein Platz für eine Sommerküche vorgesehen. In der Nähe befinden sich Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, eine Post, ein Geschäft, eine Kirche und Wanderwege für entspannte Spaziergänge in der Natur. Das Haus liegt sehr nahe an der Autobahnausfahrt. Poreč und die Strände sind nur 14 km entfernt, und Vrsar und die Strände nur 9 km. Aufgrund der Umgebung und aller Annehmlichkeiten ist dieses Anwesen eine ideale Investition, sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1032-29

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636608  
Agency ref id: 1032-29