

## Nov troiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3789, Niš-Panteleji.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Proagent nekretnine  
Vorname: Proagent  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Postleitzahl: 18000  
Adresse: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Über uns: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Nov troiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3789  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 68.00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3.5  
Preis: 103,000.00 €  
Erstellt: 06.09.2024

### Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Centralna Srbija
Stadt:	Niš-Pantelej
Siedlung:	Donja Vrežina
Postleitzahl:	18000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se nov troiposoban stan u Donjoj Vrežini. Zgrada je projektovana kao manja porodična zgrada Pr+II. U ponudi je stan površine 68 m2 koji se nalazi na prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Zgrada je gradjena izuzetno kvalitetno i moderno uz dodatne mere povećanja zvučne i termičke izolacije. Karakteristike materijala koji su korišćeni u izgradnji stanova: fasadna termoizolacija stiropor debljine=12cm, plivajući pod od kamene vune debljine 3cm, dodatna zvučno izolovana prozorska roletna stiroporom, hrastov parket sa visokim lajsnama, konzolna wc-šolja italijanskog dizajna sa ugradnim vodokotlićem marke ´grohe´, kvalitetna sobna vrata bojena poliuretanom, kupatlski bojler ´tessy beautifull´ sa dvostrukim kazanom i mogućnošću povezivanja na smart telefon preko ´wi-fi´. Grejanje je preko norveških radijatora. Na fasadi objekta je ´alubond´, fasadna ulazna partija obložena kamenom ´siga´, prilazne staze rađene tehnikom ´štampani beton´, fasadna i dvorišna rasveta, umetničke slike na zidovima hodnika, parkiranje na behaton pločama, video nadzor. Obezbeđeno je besplatno parking mesto. Nalazi se u blizini parka, vrtića i osnovne škole i idealna je za porodice kojima je potreban mir i izolovanost od gradske gužve i buke. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636690

Agency ref id: 3789