

## Kuća Prodaja moderne, luksuzne vile s bazenom, Kaštelir Labinci, Poreč!, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja moderne, luksuzne vile s bazenom, Kaštelir Labinci, Poreč!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 99 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 06.09.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Kaštelir-Labinci

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Pool in Kaštelir – perfekt für alle, die modernes Design und erstklassige Ausstattung suchen! Über die Villa: Diese wunderschöne Villa kombiniert moderne Architektur mit luxuriösen Details und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Stil. Sie erstreckt sich über drei Etagen und ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung bietet. Erdgeschoss: Geräumiger Eingang führt in ein großes Wohnzimmer und Esszimmer (48,89 m<sup>2</sup>) Moderne, voll ausgestattete Küche (6,90 m<sup>2</sup>) Gemütliches Schlafzimmer, komplett ausgestattetes Badezimmer und Gäste-WC Große Außenterrasse mit Sommerküche und eleganter Pergola (20,30 m<sup>2</sup>) Erster Stock: Vier geräumige Schlafzimmer mit viel natürlichem Licht Hauptschlafzimmer (15,90 m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad (4,80 m<sup>2</sup>) Zwei zusätzliche Badezimmer Große Terrasse (16,80 m<sup>2</sup>) mit Panoramablick Dach: Wunderschön gestaltete Dachterrasse (27,90 m<sup>2</sup>) mit Pergola (23,90 m<sup>2</sup>) für Mahlzeiten im Freien und Entspannung Keller: Fitnessraum (26,50 m<sup>2</sup>), Sauna (14,30 m<sup>2</sup>) und große Garage (47,90 m<sup>2</sup>) Technikraum (11,60 m<sup>2</sup>) und zusätzlicher Stauraum Außenbereich: Privater Pool (41,20 m<sup>2</sup>) und Jacuzzi (5,80 m<sup>2</sup>) Schön angelegter Garten mit viel Platz für Entspannung und Aktivitäten im Freien Gesamtfläche: Innenfläche: 323,50 m<sup>2</sup> Außenfläche: 132,60 m<sup>2</sup> Diese Villa ist die perfekte Wahl für Familien oder Einzelpersonen, die modernes, luxuriöses Leben in einer ruhigen Umgebung suchen. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht! Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns noch heute! Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636704

Agency ref id: 18555