

Kuća Prelijepa vila s bazenom, blizina Vrsara!, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prelijepa vila s bazenom, blizina Vrsara!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 196 m²
Grundstücksgröße: 115 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 780,000.00 €
Erstellt: 06.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne Villa zu verkaufen: Moderne Eleganz mit Pool und großzügigem Wohnbereich Diese wunderschöne Villa bietet 196 m² luxuriösen Wohnraum, verteilt auf zwei durchdacht gestaltete Etagen. Die perfekte Kombination aus moderner Eleganz und Komfort, dieses Objekt verfügt über eine Reihe von Premium-Annehmlichkeiten, einschließlich eines privaten Pools, mehrerer Terrassen und ausreichend Platz zum Entspannen und für Unterhaltung.

Erdgeschoss (98,90 m²): Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, der zu einem einladenden Foyer führt, von dem aus die Treppe zur oberen Etage führt. Das Erdgeschoss bietet auch praktischen Stauraum und ein WC, das zusätzlichen Komfort für Gäste bietet. Das offene Raumkonzept umfasst eine moderne Küche, die nahtlos mit dem großzügigen Esszimmer und Wohnzimmer verbunden ist. Ein Flur führt zum Schlafzimmer, einem gemütlichen Raum mit einfachem Zugang zum Badezimmer, der einen komfortablen und privaten Bereich für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Der Außenbereich verfügt über eine Terrasse mit Pergola, ideal für Essen im Freien und Entspannung. Das Anwesen verfügt auch über einen privaten Pool, perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen oder für Poolpartys.

Obergeschoss (97,10 m²): Das Obergeschoss ist über die Treppe zu erreichen und führt zu einem hellen Flur, der drei weitere großzügige Schlafzimmer verbindet. Schlafzimmer 1 verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden Schlafzimmer eine zusätzliche Badezimmer teilen, was maximalen Komfort gewährleistet. Die Etage bietet auch eine wunderschöne Terrasse, ideal für den Morgenkaffee oder Abendsonnenuntergänge mit Panoramablick.

Wichtige Merkmale: Gesamtwohnfläche: 196 m² Erdgeschoss: 98,90 m² Obergeschoss: 97,10 m² Überdachter Eingang mit elegantem Design Geräumige Wohn- und Essbereiche Moderne Küche Vier Schlafzimmer und drei Badezimmer für maximalen Komfort und Privatsphäre Außenbereiche: Terrasse mit Pergola, privater Pool und Terrasse im Obergeschoss Diese Villa bietet die perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben und ist somit ideal für diejenigen,

die ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra ???? +385 91 611 5706

???? +385 98 420 885 ✉ azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636710

Agency ref id: 18561