

## Stan Prodaje se namješten stan, Pula. Vidikovac., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se namješten stan, Pula. Vidikovac.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 52 m<sup>2</sup>  
Stock: 6  
Stockwerke: 8  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 06.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1978

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zu verkaufen, Fläche 52,50 m2, Pula. Die Wohnung besteht aus: einem Schlafzimmer (französisches Fenster nach Osten), einer Küche mit französischem Fenster auf der Nordseite, einem Flur mit Einbauschränk, einem Wohnzimmer mit Balkontüren zu einer verglasten rechteckigen Terrasse auf der Ostseite . Das Badezimmer wurde komplett renoviert (ohne Fenster, mit Belüftung). Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und elektrische Heizkörper, die Wohnung verfügt über Stadtgas. Die Wohnung verfügt über neue PVC-Tischlerei, Sicherheitstüren, Böden aus einer Kombination aus Parkett (Schlafzimmer), Fliesen in der Küche und im Flur sowie Laminat im Wohnzimmer. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert, sie ist trocken, sehr sonnig und warm, bezugsfertig mit allen Möbeln und Haushaltsgeräten (neue Spülmaschine in der Küche, neue Waschmaschine im Badezimmer – andere Haushaltsgeräte sind in gutem Zustand). ). Die Wohnung befindet sich in einem 8-stöckigen Gebäude aus dem Jahr 1978 mit einem neu renovierten Aufzug. Mehrere Parkplätze rund um das Gebäude, Kinderparks, sehr viel Grün, unmittelbare Nähe zu Schule, Kindergarten, mehreren Geschäften, Kiosk, Apotheke, Restaurants, Kirche. Entfernung ca. 2-3 km zum Meer: Zlatne stijene, Verudela, Lungo mare. Eine Bushaltestelle für den Stadtverkehr befindet sich in der Nähe (alle 15-20 Min.), zentrumsnah (max. 15 Min. zu Fuß). Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636736

Agency ref id: 18589