

## ISTRA, VRSAR - Stan 1. red do mora, Vrsar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,VRSAR - Stan 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VRSAR - Modern eingerichtete Zweizimmerwohnung, erste Reihe zum Meer Vrsar liegt an der Westküste Istriens, direkt am Eingang zum Golf von Lim, und ist ein Ort mit magischem Meerblick, lebendigen Farben und typisch mediterraner Schönheit. Durch die Bewahrung seiner Fischereitradition und seines
----------------------------	--

reichen historischen Erbes zieht es seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte Natur der Lim-Bucht, der Yachthafen und der Sportflughafen Abenteuerer und Adrenalinjunkies anlocken. Der mittelalterliche Altstadt kern von Vrsar liegt auf einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inseln bieten. Ein Zufluchtsort für Fischer und Seeleute, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen – Vrsar ist ein Ort, der inspiriert. Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage, in erster Reihe zum Meer. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses, mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer modern ausgestatteten offenen Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Dachboden, der in einen zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann, sowie einen Außenparkplatz für ein Auto. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33083

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636754

Agency ref id: 33083

Kontakt Telefon: +385 91 616 4622