

## ISTRA, VIŽINADA - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u centru, Vižinada, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŽINADA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2850 m <sup>2</sup>
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŽINADA - Komplex aus Bau- und Agrarflächen im Zentrum Vižinada ist ein Dorf im Inneren West Istriens. Seine Schönheit zeigt sich am besten darin, dass es oft als Kulisse für berühmte Weltfilme diente. Die Szenen eines der besten Hollywood-Kriegsfilme der 70er Jahre mit dem Titel „Gold for the Brave“ wurden hier vom unvergesslichen Clint Eastwood gedreht. Die Straßen von Vižinade warten sehnsüchtig auf jeden Reisenden und bieten Geschichte und Attraktionen, mit denen sich nur wenige Städte rühmen können. Mitten im Zentrum von Vižinada steht dieses schöne Grundstück mit einer Fläche von 2.850 m <sup>2</sup> zum Verkauf, wovon der bebaute Teil 1.138 m <sup>2</sup> ausmacht, während der Rest für landwirtschaftliche Zwecke bestimmt ist. Das Grundstück wird gereinigt und regelmäßig gepflegt, hat eine regelmäßige Form und liegt in einer großartigen
----------------------------	--

Lage. Der Zugang erfolgt über den öffentlichen Bereich. Strom, Wasser und Abwasser befinden sich direkt neben dem Grundstück, was den Bau erheblich erleichtert. Aufgrund seiner perfekten Lage ist es ideal für den Bau eines Ferienhauses! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33082

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636755

Agency ref id: 33082

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533