

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Land



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 1300 m ² |
| Preis: | 430,000.00 € |
| Erstellt: | 22.10.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Ražanac |
| Siedlung: | Ljubač |
| Postleitzahl: | 23248 |



Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>LJUBAČ – attraktives Baugrundstück Baugrundstück mit Meerblick, Gesamtfläche von 1300 m², regelmäßiger Form und hervorragender Zufahrt. Das Grundstück liegt innerhalb der Bauzone, wo der Bau von Gebäuden des Typs A und B sowie eines kleineren Lagers gestattet ist. Typ A: Mindestbaugrundstücksfläche 400 m²; Geschoss: Po+S+P+Pk oder Po+S+P+I+Dach; Höhe: bis zu 10 Meter; Maximale Anzahl Wohnungen: 3 Typ B: Mindestbaugrundstücksfläche 600 m²; Geschoss: Po+S+P+I+Pk oder Po+S+P+II+Dach; Höhe: bis zu 10 Meter; Maximale Anzahl an Wohnungen: 6 Camp: Mindestgrundstücksfläche 1000-5000 m²; Fläche der Campingeinheit 80 m² (35 m² für das Zelt), min. Entfernung zum Meer 25 Meter.</p> <p>Investitionspotenzial: Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage in unmittelbarer Nähe zum Sandstrand (70 Meter) und dem Hafen – Gemeinschaftslichegeplatz. Darüber hinaus sieht der Raumordnungsplan zwei nahe gelegene attraktive Zonen vor (T2 – touristische Siedlung und P-R3 – Sport und Erholung mit Anlegestellen), die mit ihrer Entwicklung eine Aufwertung des Mikrostandorts gewährleisten. Es besteht die Möglichkeit, einen Teil des</p> |
|----------------------------|--|

Grundstücks zu erwerben, der außerhalb des Baugebiets der Siedlung liegt. Für alle Investoren, die in die Projektentwicklung investieren möchten, bieten wir ein umfassendes Bauprojektmanagement von der Planung über die Budgetierung bis hin zur Errichtung und Nutzung an. Auf Anfrage stellen wir Ihnen alle weiteren notwendigen Informationen rund um die Immobilie zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33074

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636758

Agency ref id: 33074

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513