

## ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća nedaleko Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	490 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Villa mit Pool in der Nähe der Stadt Die Küste von Poreč ist 37 km lang und verfügt über 21 Strände mit der Blauen Flagge – einem Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das Stadtschwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Freizeithalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf im Dorf Valkarin, einer schönen und ruhigen Lage, 4 km vom Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus wurde 1950 erbaut. und im Jahr 2018 komplett und modern renoviert. Die 165 m<sup>2</sup> große Villa befindet sich auf einem 490 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgrundstück. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Hof, wo sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige überdachte Terrasse. Das Haus verfügt über Videoüberwachung und Alarmanlage, in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer gibt es einen Fernseher, eine Klimaanlage, Sensoren zur Rauch- und Feuererkennung. Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool sowie eine Sonnenterrasse und eine Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem Grill. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Ideale Mietinvestition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33073

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636759

Agency ref id: 33073