

## ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan s terasom samo 400 metara od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan s terasom samo 400 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN - Zweizimmerwohnung mit Terrasse, nur 400 Meter vom Meer entfernt Medulin ist eine Siedlung und Gemeinde im südlichen Teil der Halbinsel Istrien, nur 10 km vom Zentrum von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, die auch für ihre römischen Ruinen und das Arena-Amphitheater bekannt ist. Medulin ist ein beliebtes Touristenziel, das Besuchern eine Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und Freizeitaktivitäten bietet. Es ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das klare Meer und die historischen
----------------------------	--

Sehenswürdigkeiten. Wir präsentieren stolz eine Zweizimmerwohnung im 1. Stock eines hochwertigen, größeren Gebäudes, nur 400 Meter vom Meer oder wenige Gehminuten vom ersten Kiesstrand entfernt. Dies ist eine Wohnung, die Ihre Aufmerksamkeit verdient und ihren zukünftigen Eigentümern alles bietet, was sie für einen ganzjährigen Qualitätsaufenthalt und einen einzigartigen Urlaub benötigen. Die Wohnung verfügt somit über eine Gesamtwohnfläche von 61 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Speisekammer, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer Terrasse, die einen Blick ins Grüne bietet und den Eindruck vermittelt, in einem ruhigen Dorf zu sein. Parkplätze für Mieter befinden sich innerhalb des Gebäudes. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer perfekten Wohnung in der Nähe der Strände und aller Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33050

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636767

Agency ref id: 33050