

## MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	338,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MALI LOŠINJ, ARTATORE – 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (entspricht der 1. Etage) eines Neubaus, 250 m von der attraktiven Bucht Uvala Artatore entfernt, auf der wunderschönen Insel Mali Lošinj, wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau . Das Gebäude ist von höchster Qualität und nur 250 Meter vom Strand entfernt. Die von uns zum Verkauf stehende Wohnung (S4) befindet sich im 1. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus ermöglicht ein schöner Eckfelsen die Verbindung des Innen- und Außenbereichs mit dem angrenzenden Garten. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünfläche, die dazu beiträgt, die überdachte Terrasse uneinsehbar zu genießen. Die Wohnung ist mit Daikin-Klimaanlagen, Fußbodenheizung im gesamten Grundriss, ALU-K-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Rollläden, perfekter italienischer Keramik und Parkettböden in den Schlafzimmern ausgestattet. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Kamin, so dass die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder einen Festbrennstoffofen zu installieren. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze (1 Stellplatz mit Anschluss für eine Elektroladestation). Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Dezember 2024 erwartet. \*Fotos des Innenraums werden dem Zustand der Immobilie in der Endphase entsprechen. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636768  
Agency ref id: 33044  
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388