

## MALI LOŠINJ, NEREZINE - Prekrasan dvoetažni apartman, 80m od uvale!

### Mali Lošinj, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, NEREZINE - Prekrasan dvoetažni apartman, 80m od uvale!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Grundstückfläche:	29 m <sup>2</sup>
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

MALI LOŠINJ, NEREZINE - Schöne zweistöckige Wohnung, 80 m von der Bucht entfernt! In der Kleinstadt Nerezine auf der Insel Lošinj steht eine Wohnung in einem Neubau zum Verkauf, die nur 80 Meter von der wunderschönen Bucht und dem klaren blauen Meer entfernt liegt. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gebaut, darunter Fußbodenheizung in den Bädern, PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Jalousien und Rollläden, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Klimaanlage in allen Räumen, Telefoninstallation, hochwertig Keramik- und Parkettböden. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, einen Teil des Gartens und einen Parkplatz. Das Gebäude verfügt über einen Anschluss an die Wasserversorgung und die örtliche Kanalisation. Die zweistöckige Wohnung erstreckt sich über die erste und zweite Etage des Gebäudes. Die erste Etage der Wohnung besteht aus einem offenen Raum (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer) mit Zugang zum Balkon und Abstellraum unter der Treppe. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein ausgestattetes Badezimmer befinden. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,5 m<sup>2</sup>, einen Garten – einen Garten von 29 m<sup>2</sup> und einen privaten Parkplatz vor dem Gebäude. Sehr attraktive Lage, 80 Meter vom Meer entfernt!! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32800

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 636775

Agency ref id: 32800

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388