

## Dvojnica s bazenom u istarskom stilu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojnica s bazenom u istarskom stilu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	06.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses: Diese hübsche Doppelhaushälfte liegt am Rande eines kleinen ruhigen Ortes in der Nähe von Poreč, nur 1,5 km vom Meer und 10 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Supermärkten und Restaurants. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend private Ferienhäuser. Raumaufteilung: Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und einen Abstellraum. Vom Wohn- und Essbereich gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Sonnendeck am Pool. Vor dem Hauseingang außen befindet sich zusätzlich ein externer Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Jedes Zimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer gemeinsamen, geräumigen überdachten Terrasse. Von der Terrasse aus besteht über eine Außentreppe ein direkter Zugang zum Garten und Pool. Außenbereich: Hinter dem Haus befinden sich ein Pool mit gepflastertem Sonnendeck sowie eine überdachte Terrasse mit gemauertem Grill. Neben dem Pool befindet sich eine Außendusche. Das Grundstück ist rundum eingezäunt, größtenteils mit einer Hecke, und bietet daher viel Privatsphäre. Heizen und Kühlen: Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet, zusätzlich gibt es Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Sonstiges: Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Das Haus wird teilweise möbliert mit Küche und Gartenmöbeln verkauft. ID CODE: 583

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636783

Agency ref id: 583

Kontakt Telefon: +385 99 5912785