

## Sopot, Kosmaj, Sedmog jula 1 m, 5.0, 164m2, Sopot, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzeich  
 tlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Sopot, Kosmaj, Sedmog jula 1 m, 5.0, 164m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 164 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 5  
 Keller: ja  
 Preis: 230,000.00 €  
 Erstellt: 07.09.2024

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Sopot  
 Siedlung: Beograd (Sopot)  
 Adresse: Sedmog jula 1 m

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 112518, VIII/, 10a, spratna, 1, struja, kanalizacija, terasa, uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, cela. U ponudi je odmah useljiva kuća na Kosmaju. Gradnja kuće je radjena po visokim kriterijumima kvaliteta u kojoj se može samo uneti nameštaj i odmah boraviti. Sama struktura budućim kupcima daje mogućnost i stalnog boravka u ovoj nekretnini ,a ne samo korišćenja kao vikend kuće. Što se tiče opisa ulaganja: aluminijumska stolarija ,medijapan vrata, hrastov parket, španska keramika. Sprovedeno grejanje i topla voda na gas ( kotlarnica se nalazi u podrumu). Od prostorija poseduje jednu gostinjsku sobu, dve spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima, još jedno kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom i veliku terasu dužinom celog dnevnog boravka. U donjoj etaži se nalazi kotlarnica, predvidjeno mesto za teretanu, saunu sa djakuzijem i još jednim kupatilom sa direktnim izlaskom u dvorište. Deo dvorišta iza kuće je predvidjen za veliki bazen sa letnjikovcem....., a prednji deo je namenjen za baštu i dva ( tri ) parking mesta. Preporuka agencije je pogledati samu nepokretnost pa onda komentarisati jer se ne može sve rečima opisati. Moguca kupovina susednog placa od 10 ari (isti vlasnik) uz dodatnih 20.000evra. Na slici je prikazan samo zadnji deo dvorišta,prednji se ne pokazuje zbog bezbednosti prodavca. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636797  
Agency ref id: 112518  
Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901