

Kuća Prodaje se novogradnja moderna samostojeća kuća s bazenom u blizini Buja, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se novogradnja moderna samostojeća kuća s bazenom u blizini Buja
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 277 m²
Grundstücksgröße: 453 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 930,000.00 €
Erstellt: 07.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein neu gebautes modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Nähe von Buje. Das Haus verfügt über eine Gesamtnettofläche von 277 m², eine Terrasse von 149 m² und einen Pool von 35 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller gibt es eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Raum, in dem Sie eine Sauna und einen Fitnessraum unterbringen können, einen Heizraum und einen Raum für Poolgeräte. Alle drei Etagen sind durch Innentreppe verbunden, so dass Sie von der Garage aus ins Erdgeschoss gelangen Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Toilette befindet. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse und einen Swimmingpool mit Liegewiese, der einen herrlichen Blick auf das Meer und die Olivenhaine bietet. Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, die durch eine Terrasse verbunden sind. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch den Einbau einer Fußbodenheizung und die Kühlung durch eine Klimaanlage. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Kamin im Wohnzimmer zu installieren. Das Haus wird unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern die Freiheit gibt, es nach ihren eigenen Wünschen einzurichten. Es liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Buj entfernt an einem ruhigen Ort mit wunderschöner autochthoner istrischer Natur. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 15 Minuten. Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636816
Agency ref id: 18601